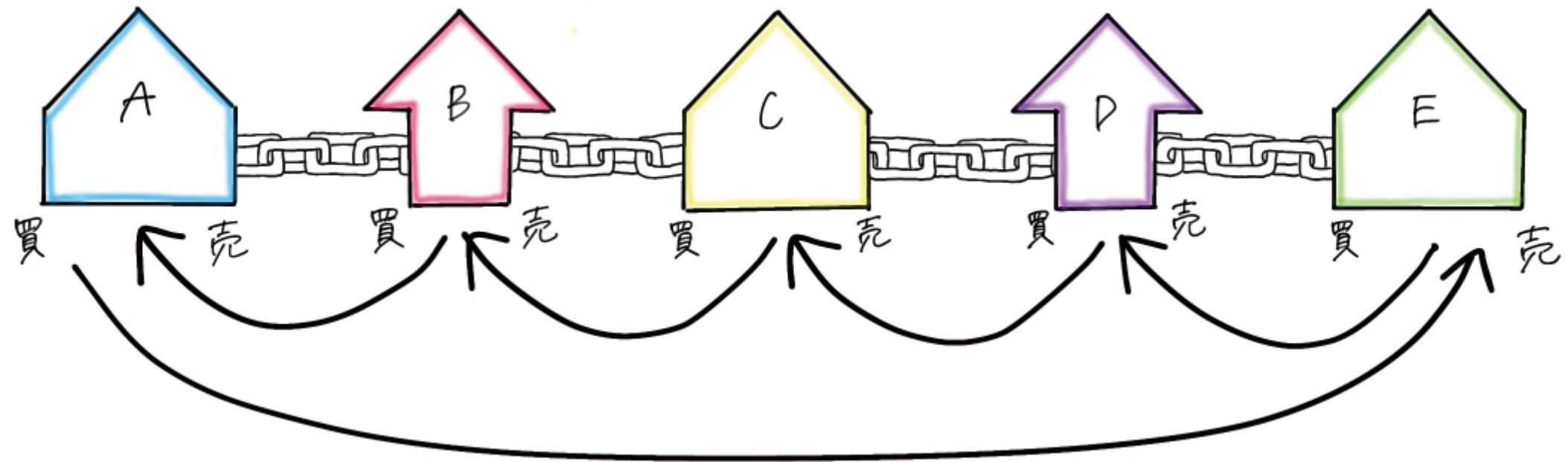


チェーン構造

「売却と購入」がセットで行われる＋複数の住み替えが連鎖的に成立する



(引越し先の物件の「家主」と自分の家の「買い手」で繋がっていく。ものすごく長いチェーンになることもある)

- ・チェーンは必ずしも効率的な仕組みではない
- ・一件の取引が成立しなければ、それに連なる他の取引も成立しない可能性がある。
- ・取引期間の長期化や不確実性を伴う。
- ・チェーン物件はチェーン無し物件よりも平均3.9%安い価格で取引される